

1. **Kontaktierung und Besprechung** Ihrer Auftragsituation und der Zielsetzung der Bewertung

2. Erstellung eines auf ihre Bedürfnisse abgestimmtes und individuelles **Angebot**

3. Nach Abstimmung des Angebotes Erteilung Ihrer schriftliche **Beauftragung**

4. **Übersendung Ihrer Unterlagen** und **Sichtung** dieser im Hinblick auf Vollständigkeit und offener Punkte

5. **Ortsbesichtigung** Ihrer Liegenschaft, vorzugsweise unter Teilnahme des Auftraggebers bzw. eines Vertreters

6. Unsererseits **Einholung und Ergänzung** zusätzlich benötigter Informationen bei öffentlichen Institutionen

7. **Analyse und Erhebung** der aktuellen immobilienwirtschaftlichen **Marktsituation**

8. Erstellung **Entwurf** des **Verkehrswertgutachtens**

9. **Besprechung** des **Verkehrswertgutachtens**

10. **Finalisierung** des **Verkehrswertgutachtens**

Insbesondere nachfolgende Unterlagen sind im Rahmen der Wertermittlung zur jeweiligen Liegenschaft Ihrerseits hilfreich:

- aktueller Grundbuchauszug** der Liegenschaft und -- sofern Eintragungen in Abteilung I und II des Grundbuchauszuges bestehen -- die dazugehörigen notariell beurkundeten Verträge
- baurechtliche Informationen** - Bebauungsplan, Bauantrag, Baugenehmigung
- Auszug aus der **Katasterkarte** bzw. der **Flurkarte**
- Zusammenstellung der **Flächen- und Raumangaben** gemäß DIN 277, gif, Wohnflächenberechnungsverordnung etc.
- Pläne/Zeichnungen** zu Grundrissen, Schnitte, Ansichten
- Übersicht der **Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen** der letzten 10 a
- Mieterübersicht** und bestehende **Mietverträge**
- aktuelle mieter- und vermietereigene **Bewirtschaftungskosten**
- Behördenauskünfte: **Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz**, soweit vorhanden
- Beitrags- und abgaberechtlicher **Stand zur Erschließung**, soweit vorhanden

Ggf. weitergehende Informationen zur Wertermittlung werden nach Auftragserteilung mit dem Auftraggeber abgestimmt. Sofern partiell Informationen nicht vorliegen, erfolgt alternativ die Abstimmung mit dem Auftraggeber zur Heranziehung sinnvoller Bewertungsprämissen. Alternativ werden wir etwaige Auskünfte bei öffentlichen Institutionen nach Rücksprache mit Ihnen einholen.

Alle zur Verfügung gestellten originalen Informationen und Dokumente werden nach der Auftragsbearbeitung selbstverständlich zurückgegeben.